



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות-

בקשה לאישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התש"ו – 2016 חלק ז'

שלום רב,

תקנות התכנון והבניה הרשומות לעיל קובעות כי לא תבוצע בניה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר מינה את בעלי התפקידים הנדרשים וקיבל אישור לתחילת עבודה.

להלן רשימת הטפסים שיש למלא ולהגיש בפורמט pdf למייל rishui@j-v.org.il

עבור מפקח הבניה מר קובי ברזילי

לשאלות ובירורים ניתן לפנות לטלפון 050-5385015

הבקשה תוגש ותיחתם על ידי האחראי לביקורת על הביצוע ובעל ההיתר.

1

טופס 1- בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה.

טופס 2 -בקשה לאישור זמני לחיבור לתשתיות לצורך ביצוע עבודות סופי.

טופס 3- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (מהנדס/מפקח)

טופס 4- הודעה על מינוי קבלן.

טופס 5- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה. (מנהל עבודה מוסמך/מפקח)

טופס 6- קובץ מדידה על מתווה הבניין בצירוף אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

במגרש עצמו.

**לתשומת ליבכם: רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודות (דף ורוד)
ניתן יהיה להתחיל בעבודות הבניה בשטח**



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



תאריך: _____

טופס 1 - בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה
עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה"

פרטי הנכס והבקשה

2

	תיק בנין:
	מס' בקשה:
	היתר בניה מס':
	תאריך מתן היתר:
	גוש חלקה מגרש:
	כתובת (מקום הבניה):
	מס' במערכת רישוי זמין:

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.

2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה.

3. העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

- אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינוסר
- דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
- פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -

רשימת טפסים ובעלי נושאי תפקידים:

תפקיד	שם	ת.ז (9 ספרות)	כתובת דוא"ל	חתימה וחתימת
אחראי לביקורת על הביצוע (*)				ראה טופס חתימה מצורף טופס 3
קבלן מבצע				ראה טופס חתימה מצורף טופס 4
אחראי לביצוע שלד הבניין (מטעם הקבלן)				ראה טופס חתימה מצורף טופס 5
מודד				ראה טופס חתימה מצורף טופס 6
בעל ההיתר	אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מידיית לוועדה המקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו – מצורפים כתבי מינוי			
				ראה טופס חתימה מצורף טופס 1

(*) חייב להיות מהנדס בניין/הנדסאי בניין (למבנה פשוט) לתחום ביקורת הקונסטרוקציה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינסר
דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



אישור אחראי תשתיות מטעם הישוב:

שם הישוב: _____
שם אחראי תשתיות: _____
נייד: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

4



חתימת בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
תאריך: _____
חתימה: _____
שם אחראי לביקורת על הביצוע: _____
תאריך: _____
חתימה: _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



תאריך: _____

טופס 2 – בקשה לאישור זמני לתשתיות לצורך ביצוע עבודות סופי

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
פרטי הנכס והבקשה:

	תיק בנין:
	מס' בקשה:
	היתר בניה מס':
	תאריך מתן היתר:
	גוש חלקה מגרש:
	כתובת (מקום הבניה):
	מס' במערכת רישוי זמין:

5

חלק ב' - בקשה לאישור להספקת חשמל ומים לביצוע עבודות

עפ"י סעיף 2 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון"
מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ו/או מים לצורך עבודות במקרקעין הנ"ל

1. אני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.
2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ שניתן לי.
3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל / מים בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לתכנון ובניה, יש לפרט הטעם לבקשה _____

שם בעל ההיתר: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



(לשימוש הועדה)

חות דעת מפקח הועדה

לאחר ביקורי בשטח בתאריך _____ ראיתי וצילמתי כי בוצע בקרקע:

גידור בטיחותי – הקמת גדר קשיחה בגובה של 1.5 מ' לפחות סביב כל אתר הבנייה.

הוצבה מכולה

הושלמו / לא הושלמו התנאים לתחילת עבודות

הערות:

שם מפקח/ת הועדה: _____

חתימה: _____ תאריך: _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



טופס 3 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(1)

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה: (שם בעל ההיתר)

ת.ז.:

כתובת:

כתובת מייל:

מס' טלפון:

מודיע בזה כי מיניתי את: (שם האחראי

לביקורת על הביצוע)

שכתובתו:

טלפון:

להיות אחראי לביקורת על ביצוע עבודות

הבניה כפי שהותרו בהיתר בניה מס':

מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת:

_____ **חתימת בעל ההיתר:**



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



המשך טופס 3 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע:

אני הח"מ _____ מהנדס רשום מספר _____ בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזורית במדור: מבנים/ניהול וביצוע הבניה/ביצוע פיקוח (מחק את המיותר). לעניין ביקורת על ביצוע שלד של מבנה פשוט – הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים, בעל רשיון מספר _____ (הכל כאמור בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016),

קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, ולרבות את חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 87(א), 87(ב), (1), (2), (3), (4), 87(ג), 87(א), (ב).

8

ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הני"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.

ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך- זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הני"ל.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

_____	כתובתי למשלוח מכתבים:
_____	כתובתי למשלוח הודעות מייל:
_____	מס' טלפון:
_____	תאריך:
_____	חתימת האחראי לביקורת:
_____	מס' ת"ז:
_____	מס' רישיון:



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



טופס 4 – הודעה על מינוי קבלן

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(2)

הודעה על מינוי קבלן

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה: (שם בעל ההיתר)

ת.ז.:

כתובת:

כתובת מייל:

מס' טלפון:

מודיע בזה כי מינתי את: (שם הקבלן)

קבלן רשום מס':

בעל רישיון קבלן סוג:

הרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג:

שכתובתו:

לבצע את עבודות הבניה כפי שהותרו

בהיתר בניה מס':

מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת:

***מצורף למינוי זה עותק רישיון הקבלן בתוקף**

חתימת בעל ההיתר: _____

תאריך: _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



המשך טופס 4- הודעה על מינוי קבלן

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ: _____ בעל רישיון קבלן מס': _____
(שם הקבלן)
סוג רישום: הרשום בפנקס הקבלנים התחום: _____

מקבל על עצמי את ביצוע עבודות הבניה הנכללות בהיתר בניה מס' _____ :
ומצהיר כי עבודות הבניה הנ"ל יתבצעו על ידי. כמו כן, אני מצהיר כי סוג הרישום שלי בפנקס הקבלנים, וכי הרישיון שברשותי מתאימים לעבודות אותן נשכרתי לבצע.
ידוע לי כי עפ"י סעיף 87 (א) לתקנות הנ"ל, האחראי לביקורת חייב לדווח כי העבודות מבוצעות על ידי, וכי אספק את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הדיווח כנדרש.
ידוע לי כי עפ"י סעיף 1 לתקנות הנ"ל, האחראי לביצוע שלד הבניין ימונה על ידי וכי יהיה בעל הסמכה כמתואר בתקנה הנ"ל.
ידוע לי כי עפ"י סעיף 90 לתקנות הנ"ל, כי חלה עלי האחריות לביצוע הבניה לפי ההיתר ולא יכוחה, לרבות אחריות לקיום פיקוח מלא וביקורת על ביצוע הבניה, לפי כל דין.
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים, היכולת והאמצעים לבצע את עבודות הבניה האמורות לפי כל דין.

10

כתובתי למשלוח מכתבים : _____
כתובתי למשלוח הודעות מייל : _____
מס' טלפון : _____
תאריך : _____
חתימת הקבלן : _____
מס' ת"ז : _____
מס' רישיון : _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן

-בקשה לאישור תחילת עבודות -

טופס 5 – הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה (מטעם הקבלן)



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(1)

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

הצהרת הקבלן המבצע:

אני החתום מטה: (שם הקבלן)

ת.ז.:

כתובת:

מס' טלפון:

קבלן רשום מס':

בעל רישיון קבלן סוג:

הרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג:

מודיע בזה כי מינתי את: (מהנדס בניין או הנדסאי בניין

למבנה פשוט – שם האחראי על ביצוע שלד הבניין)

שכתובתו:

מס' טלפון:

להיות אחראי לביצוע כל עבודת השלד של כלל

עבודות הבניה לרבות עבודת הבינוי והפיתוח כפי

שהותרו בהיתר בניה מס':

מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת:

חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



המשך טופס 5 – הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה (מטעם הקבלן)

הצהרת האחראי לביצוע השלד:

אני הח"מ: _____ מהנדס רשום מספר: _____ בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור: מבנים/ניהול וביצוע הבניה/ביצוע פיקוח (מחק את המיותר). לעניין ביצוע שלד של מבנה פשוט – הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים, בעל רשיון מספר: _____ (הכל כאמור בסעיף 2 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין לרבות עבודת השלד של כלל הבניה והפיתוח, לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 90. ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביצוע שלד הבניין לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.

ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך- זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.

הצהרת האחראי לביצוע השלד:

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין ולעריכת הביקורת כאמור לעיל.

כתובתי למשלוח מכתבים:

כתובתי למשלוח הודעות מייל:

מס' טלפון:

תאריך:

חתימת האחראי לביצוע השלד:

מס' ת"ז:

מס' רישיון:



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



טופס 6 - קובץ מדידה על מתווה הבניין בצירוף אישור מודד

מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(2)

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

_____	היתר בניה מס':
_____	מתאריך:
_____ _____ _____	גוש חלקה כתובת:
_____	שם המודד:
_____	ת.ז.:
_____	מודד מוסמך בעל רשיון מס':
_____	כתובת:
_____	מס' טלפון:
_____	כתובת מייל:

בתוקף תפקידי כמודד מוסמך במקרקעין עפ"י ההיתר הנ"ל, בכל הנוגע לסימון העמדת מבנה, מיקום יסודות וקביעת מפלס רצפה תחתונה הנני להצהיר:

1. אני מקבל על עצמי את תפקיד המודד וכי ערכתי קובץ עם סימון מתווה הבניין לפי היתר הבניה.
2. ביום: _____ ביקרתי באתר בנייה הנדון וביצעתי את סימון מתווה הבניין, מיקום יסודות ומיקום מפלס 0.00 + גבולות של המבנה בהתאם להיתר הבניה.
3. מצורף קובץ מדידה ומפת מדידה עליהם מסומנים מתווה הבניין ויסודות הבניין- בהתאמה לסימון שביצעתי בשטח.
4. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, תבוצע בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתכניות, לתקנות ולכל דין.



מס' בקשה: _____

מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן
-בקשה לאישור תחילת עבודות -



תאריך: _____
חתימת וחותמת המודד: _____
מס' ת.ז.: _____

הערות המודד:
