



מועצה אזורית עמק הירדן הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

נוהל פרסום הקלות / שימוש חורג

- 1) יש לפרט את ההקלות המבוקשות בטבלה הייעודית בגרמושקה ובפרטי הבקשה ברישוי זמין.
 - 2) יש להגיש את הבקשה במסלול הקלה / שימוש חורג ברישוי זמין
 - 3) בהגשה הראשונית, אין צורך לשלם פיקדון. שובר לתשלום יישלח עם נוסח הפרסום לאחר עמידת הבקשה בתנאים מוקדמים לפרסום.
- (4) פרסומים:**
- א. יש לפרסם בשלושה עיתונים – 2 ארציים ו-1 מקומי ולהעביר ברישוי זמין את הסריקה שלהם.
 - ב. יש לתלות את הפרסום בלוח המודעות של הישוב ולצלם הוכחת פרסום ולהעלות למערכת כולל תאריך פרסום על גבי נוסח הפרסום.
 - ג. יש לתלות את הפרסום בכניסה לאתר במקום בולט או על הבניין שבו מבוקשת ההקלה כולל תאריך פרסום על גבי נוסח הפרסום.
 - ד. הפרסום ייתלה בלוח מודעות של הועדה המקומית – **באחריות הועדה**
- (5) הודעה לשכן גובל:**
- א. יש להעביר לבודק ההיתרים את נסחי הטאבו של כל הגובלים ואת מי שעלול להיפגע מההקלה המבוקשת. בקיבוצים יש להעביר רשימה של דיירים נוכחיים על פי הודעת מזכירות הקיבוץ. בנוסף לכך יש להעביר רשימה של כתובת למשלוח מכתבים לכל אחד מהשכנים הגובלים.
 - ב. באחריות הועדה לשלוח מכתבים רשומים ולהעביר את פתק הרשום לעורך הבקשה.
 - ג. באחריות עורך הבקשה להטמיע אישורי המסירה מאתר דואר ישראל.
- 6) חתימת הישוב – יש להחתים ועד מקומי/ישוב על נוסח הפרסום ולצרפו למערכת.
 - 7) יש לצרף את כל הוכחות הפרסום למערכת.
 - 8) זמן פרסום – 15 יום מתאריך ההודעה האחרונה (לוח מודעות/שכן/עיתון)
 - 9) לאחר החזרת הבקשה עם כל המסמכים כפי שפורטו לעיל, הבקשה תמשיך כבקשה רגילה לבדיקה מרחבית ורק לאחר השלמת דרישות ותיקונים, הבקשה תשובץ לדיון בוועדה המקומית.



מועצה אזורית עמק הירדן הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

10) התנגדויות

- א. ניתן להתנגד להקלה המבוקשת בתוך 15 יום מפרסומה, האחרון מכולם.
- ב. על המתנגד להגיש בקשה מנומקת חתומה עם פרטי התקשרות הכוללים: צילום ת.ז, מייל להתקשרות, מס' טלפון
- ג. במקרה שיש התנגדות, הבקשה תידון בוועדת התנגדויות.
- ד. במקרה של דחיית בקשה/קבלת התנגדות, המבקש זכאי להגיש ערר בוועדת הערר המחוזית.



מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

תצהיר הסכמת שכנים להקלה/שימוש חורג

אני הח"מ _____ בעל ת"ז מס' _____
 פרטי הנכס :
ישוב: _____ **גוש:** _____ **חלקה:** _____ **מגרש מס':** _____
בקשה: _____
 פרטי ההקלות:
 _____ (1)
 _____ (2)
 _____ (3)

חתימת שכן גובל

אני הח"מ _____ ת"ז מס' _____ בעל מגרש _____
 מס' _____ בישוב _____ הגובל עם המגרש המוזכר
 לעיל
 מצהיר בזאת:
 (1) התכנית הוצגה בפני וידוע לי על ההקלות המבוקשות
 (2) אין לי התנגדות לאישור הבקשה
 (3) ידוע לי כי אישור זה מבטל כל טענה הנוגעת להקלה המבוקשת כפי שהוצגה
 בפני, בעתיד

_____ **תאריך:**
 _____ **חתימה:**

בנוסף, יש לחתום על הגרמושקה המצורפת לתצהיר זה בליווי עו"ד לאימות חתימות.