

נוהל פינוי מוסדר של פסולת בניין<sup>1</sup> בהתאם לסעיף  
56(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

**1. מטרת הנוהל:**

- 1.1. מטרת נוהל זה היא לקבוע מתווה אחוד להפניית פסולת בניה לאתרי טיפול וסילוק פסולת מוסדרים בהתאם לסעיף 56(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.
- 1.2. נוהל זה נועד ליידע את "בעל ההיתר" ולהנחות את הוועדות לתכנון ובנייה בדבר התנאים הנדרשים לפינוי פסולת בנייה מאתרי הבניה לאתרי סילוק מוסדרים לעת אישור תחילת עבודות, במהלך העבודות ולעת קבלת תעודת גמר.

**2. פירוט הנוהל לפינוי פסולת בניה לאתרים מוסדרים:**

\*כל המסמכים בנוהל זה יוגשו באופן מקוון בלבד.

**2.1. מידע להיתר:**

בשלב זה ימסור מהנדס הוועדה במסגרת תיק המידע את התנאים, אשר ידרשו מבעל ההיתר, לשלבי הרישוי הבאים: תחילת עבודות, מהלך הביצוע ותעודת גמר, הנוגעים בפינוי פסולת בניין. בתיק המידע תופיעה הדרישה להצגת הסכם התקשרות עם אחד מהאתרים המוסדרים לטיפול בפסולת בניין, כמפורט להלן:

*'על פי תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) 2016 תשע"ו, על בעל ההיתר להתקשר עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בניה כתנאי לאישור תחילת עבודות, לפי רשימת האתרים המוסדרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.'*

הבחירה וההתקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת תתבצע לאחר קבלת היתר הבניה ותהווה תנאי לאישור תחילת עבודות.

**2.2. תנאים לאישור תחילת עבודות<sup>2</sup>:**

בעל ההיתר יגיש לוועדה טרם קבלת אישור תחילת עבודות את הפרטים הבאים:

א. כמות צפויה/משוערת של עודפי עפר/חפירה, בהתאם לאומדן חישוב כמות פסולת בניה מינימלית, כמפורט להלן:

קבוצת ייחוס/סוג הבנייה	הערכת כמות פסולת בנייה המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי
בנייה רגילה למגורים	לפחות 20 טון
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון

<sup>1</sup> פסולת בנייה: פסולת הנוצרת כתוצאה מפעילות בנייה או הריסה של מבנים.  
<sup>2</sup> תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 סעיפים 75-76

לפחות 15 טון	בניה ציבורית ומשרדים
לפחות 10 טון	מסחר, תעשייה וחקלאות
לפחות 3 טון	מרתפים
לפחות 150 טון ל - 100 מ"ר מבנה הרוס	הריסה
200 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)	חפירה /עודפי עפר

ב. יעד הפינוי לעודפי העפר/החפירה מתוך האפשרויות הבאות:

- שימוש כחומר מילוי בפרויקט נשוא ההיתר.
- פרויקט אחר בהיתר.
- העברה לאתר אחסון/ ויסות/ הטמנה/ מחזור מוסדר לטיפול בפסולת בניה המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

- ג. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת לרשות הרישוי המקומית, לו יצורף טופס הצהרה על כמות פסולת הבניה הצפויה להיווצר במסגרת עבודות הבנייה נשוא ההיתר, בהתאם לנספח 1.
- ד. על בעל ההיתר לוודא כי האתר המוסדר עמו התבצעה ההתקשרות לעת בקשת אישור תחילת עבודות אכן נמצא ברשימת האתרים המוסדרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, במועד הבקשה לתחילת עבודות.

בעל היתר הבנייה אחראי לוודא שפינוי הפסולת מתבצע לאתר המוסדר הנבחר על ידו.

רשימת האתרים המוסדרים לטיפול בפסולת בניה מתפרסמת באתר המשרד להגנת הסביבה ומתעדכנת מעת לעת. בכל עת ניתן לפנות לאגף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה ולקבל רשימה מעודכנת כפי שמפורסם באתר המשרד, או במרכזי הטיפול בפסולת מוצקה במחוזות המשרד להגנת הסביבה.

2.2.1. על בעל ההיתר להתקשר עם מוביל מורשה ומוסדר להובלת פסולת הבנייה המחזיק ברישיון עסק כנדרש על פי פריט רישוי - 5.1 ב' להובלת פסולת לאחר קבלת היתר הבניה ולעת בקשה לאישור תחילת עבודות. (לא נדרש לבדיקה על ידי רשות רישוי).

2.2.2. רשות הרישוי, טרם מתן אישור תחילת עבודות, תוודא שכמות פסולת הבנייה הצפויה המפורטת בטופס ההצהרה של בעל ההיתר תואמת את טבלת אומדן חישוב כמות פסולת בניה מינימלית, שמופיעה לעיל.

2.3. במידה ובעל ההיתר יבחר לגרוס ולמחזר את פסולת הבנייה בתחומי אתר הבניה נשוא ההיתר, יהיה עליו לעמוד בתנאים המצטברים הבאים (בהתאם לנספח 1):

- א. ידוע רשות הרישוי בכתב על כוונתו וקבלת אישורה;
- ב. הצגת חוזה התקשרות עם בעל מערך המיון, הגריסה והמחזור, כולל רישיון עסק מתאים, הכוללים את תנאי המשרד, למערך זה;
- ג. הצגת מדידה מאושרת ע"י מהנדס/הנדסאי/אדריכל/ מודד של כמויות פסולת הבנייה לפני תהליך הגריסה והמחזור.

ד. הצגת חוזה התקשרות עם אתר פינוי פסולת מורשה, מאושר לקליטת החומרים שאינם ברי מחזור.

2.4. תנאים לתעודת גמר:

2.4.1. בעל ההיתר יעביר לרשות הרישוי בבקשה לתעודת גמר את הפרטים הבאים:

- א. אישור בדבר כמויות פסולת הבניה שפוונו לאתר המוסדר בעבור הבניה שבגינה התבקש ההיתר. בצירוף אישור שיונפק ע"י האתר המוסדר לפינוי פסולת, יחד עם תעודות שקילה וחשבוניות מס.
- ב. במידה ולא בוצע כל פינוי של פסולת מאתר הבנייה או שפסולת הבנייה מוחזרה באתר, יעביר בעל ההיתר דיווח על כך לרשות הרישוי.
- ג. במידה וכמות הפסולת שנוצרה בפועל בעקבות העבודות נשוא ההיתר גבוהה מהכמות שהייתה צפויה בעת קבלת אישור תחילת עבודות, על בעל ההיתר לסלק גם פסולת עודפת זו לאתר המוסדר ולהציג, לרשות הרישוי, אישור קליטה חתום מאת האתר המוסדר גם על קליטת כמות עודפת זו.
- 2.4.2. תעודת הגמר תינתן רק לאחר ששוכנעה רשות הרישוי, כי אתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניה.
- 2.4.3. לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת אלא רק אישורים מאתרי טיפול (תחנת מעבר ממחזרת ו/או אתר הטמנה מורשה, המופיע ברשימת האתרים המורשים של המשרד להגנת הסביבה, אשר מתעדכנת מעת לעת).
- 2.5. במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט, יש לפעול עפ"י נוהל פירוק אסבסט בתיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה.
- 2.6. יש לציין כי, עצם ההתקשרות עם אתר הטיפול המוסדר לא מהווה תחליף לאישור על פינוי פסולת בפועל המבוסס על משקל הפסולת המפונה בשער האתר ובהתאם לשטח הבניה בפועל.

### 3. טבלה מסכמת לנוהל- מסמכים ודרישות על פי שלבים וגורם אחראי:

שלב בהליך הרישוי	מי הגורם שצריך לפעול	תוכן הפעולה והמסמכים הדרושים*
מידע להיתר	רשות רישוי	פירוט הדרישות העתידיות לצורך קבלת אישור תחילת עבודות ותעודת גמר. (ניתן למסור את הנוהל הנ"ל + הנספח למילוי בשלב זה)
בקשה לאישור תחילת עבודות	בעל ההיתר	תצהיר חתום על ידי בעל ההיתר, בהתאם לנספח 1
בקשה לתעודת גמר	בעל ההיתר	יוגשו המסמכים בהתאם לסעיף 2.4.1 שלעיל

## נספח 1 – הצהרת בעל ההיתר בנושא טיפול בפסולת בנייה ועודפי עפר

הצהרה זו תקפה בין אם פסולת הבניה ועודפי העפר מטופלים באתר הבניה או מפונים לאתר פינוי פסולת, או שחלקם מפונים וחלקם ממוחזרים באתר.

יש להגיש באופן מקוון בלבד ביחד עם חישוב כמויות העפר לצורך קבלת אישור תחילת עבודות.

לכבוד רשות רישוי

פרטי בעל ההיתר

שם פרטי ושם משפחה/פרטי חברה

כתובת

מספר טלפון

כתובת דואר אלקטרוני

פרטי היתר בניה

גוש / חלקה

מגרש/תת חלקה

מספר היתר בניה

תאריך הפקת ההיתר

שכונה/מתחם

כתובת אתר הבניה

**הצהרה על כמות פסולת בנייה (כולל עודפי עפר)**

א. הנני מצהיר כי כמות פסולת הבניה בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.2 לעיל:

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה במ"ק
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
סה"כ		
מ"ק עודפי עפר חפירה		

ב. הנני מצהיר כי במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנו כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

## יש לסמן את האפשרות המתאימה ולמלא בהתאם:

### הצהרה על פינוי כל פסולת הבניין:

הנני מצהיר כי קראתי את הנוהל לעיל וידוע לי שכל שפסולת הבניין שתיווצר במסגרת הבנייה תועבר לאתר טיפול וסילוק פסולת מוסדר ואין בכוונתי למחזר ולגרוס את פסולת הבניין בהתאם לסעיף 2.3 לנוהל זה וכי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר לא חוקי או שלא בהתאם לנוהל לעיל, רשות הרישוי תוכל לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותה.

מצורף בזאת חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

### הצהרה על גריסת כל פסולת הבניה בתחומי אתר הבניה (סעיף 2.3 לנוהל)

הנני מצהיר כי, תתבצע גריסה של כל פסולת הבניה בתחומי אתר העבודה נשוא ההיתר ומצורף בזאת:

- חוזה התקשרות עם בעל מערך המיון, הגריסה והמחזור ובמידת הצורך אתר הפסולת, כולל רישיון עסק מתאים, הכוללים את תנאי המשרד, למערך זה.
- הצגת מדידה מאושרת ע"י מהנדס/הנדסאי/אדריכל/ מודד של כמויות פסולת הבנייה לפני תהליך הגריסה והמחזור.
- חוזה התקשרות עם פתרון קצה מאושר לקליטת החומרים שאינם ברי מחזור (במידה וישנם חומרים שאינם ברי מיחזור).

### הצהרה על פינוי חלק מהפסולת לאתר מורשה ועל גריסת או מיחזור חלק מהפסולת הבניה בתחומי אתר הבניה

- הנני מצהיר כי כמות מ"ק מפסולת ועודפי העפר יפוגו לאתר מורשה וכמות מ"ק של פסולת הבניין ועודפי העפר יטופלו בתחומי אתר הבניה מצורף בזאת:
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.
  - חוזה התקשרות עם בעל מערך המיון, הגריסה והמחזור ובמידת הצורך אתר הפסולת, כולל רישיון עסק מתאים, הכוללים את תנאי המשרד, למערך זה.
  - הצגת מדידה מאושרת ע"י מהנדס/הנדסאי/אדריכל/ מודד של כמויות פסולת הבנייה לפני תהליך הגריסה והמחזור.
  - חוזה התקשרות עם פתרון קצה מאושר לקליטת החומרים שאינם ברי מחזור. (במידה וישנם חומרים שאינם ברי מיחזור).

הצהרה על כך שלא בוצע כל פינוי פסולת מאתר הבניה/ כל פסולת הבניה מוחזרה

באתר:

לא בוצע כל פינוי פסולת מהאתר.

כל פסולת הבניה מוחזרה באתר.

אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	חתימה וחותמת	מס' ת.ז. / ח.פ.	שם משפחה	שם פרטי