



מועצה אזורית עמק הירדן האגף ישובים מחלקת מים וביוב

ט"ו אדר א', תשע"ט
20 פברואר, 2019
295676/2017

הנחיות למתכנן ולמבקש הבקשה להיתר בניה לתכנון וביצוע תכניות סניטריות ביוב ומים

- א. **מטרה**
להנחות את מתכנן מערכות האינסטלציה בדרישות המועצה לקצר עד כמה שניתן את התהליכים הנדרשים לאישור התוכניות הסניטריות, ולייעול תהליכי האישור.
- ב. תכנית הסניטרית תכלול בין היתר את הנתונים וההנחיות הבאים:

1. ב. **ביוב:**

- סימון חץ הצפון, סימון קני"מ וסכימת ביוב של המבנה.
- יש לשמור שזרימת הביוב בכניסה וביציאה מש.ב תהיה בזווית שווה או גדולה מ 90° מעלות (כולל לש.ב הציבורית).
- שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L., I.L.).
- בשוחה שיש מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
- כאשר תנאי השטח "מחייבים" חיבורי שתי ש.ב בשיפוע גדול מ 4% , יש לתכנן את קו השיפוע כך שלא יעלה על 4% עם שוחת מפל. אם החיבור לש.ב ציבורית מחייב מפל ואין חיבור שהוכן מראש בעת הקמת התשתית הציבורית, יש לתכנן מפל חיבורי.
- הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים - בתוכנית יסומן קוטר הצינור, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור.
- צינור הביוב המחבר בין השוחה הפרטית לשוחה הציבורית יהיה בקוטר מינימלי של 160 מ"מ ובשיפוע של לפחות 1% .
- במקרה של תחנת שאיבה לביוב סניטרי ביתי, יש לציין :
מיקום ורום בור שאיבת הביוב (אם קיים), מיקום ורום (T.L.) של גמל קו סניקת הביוב (אם קיים).
- רום פני שוחות בגינות, חצרות הבתים, שצפ"ים יהיו בגובה מפלס ריצוף הבנייה או לפחות 5 ס"מ מעל פני הקרקע מסביב.
- תשתית הביוב הפרטית תתחבר לשוחה ציבורית אחת, שתמדד ותוצג במפה ותכלול גם את השוחה הציבורית אליה היא מתחברת ברחוב, גם במקרים שבהם תשתיות הביוב הציבורית נמצאת בתוך המגרש.
- תכנית פתוח שטח ועליה סימון שוחות הביוב **ממוספרות** בסדר רץ.
- רום פתוח השטח במגרש נקודה הנמוכה ביותר ו-0.00 המבנה יהיו גבוהים ב-30 ס"מ לפחות מרום מכסה הביוב הציבורי שאליו המבנה מתחבר.
- **חל איסור מוחלט לחיבור מרזבים למערכת הביוב.**

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן האגף ישובים מחלקת מים וביוב

2.ב. מים:

- מיקום ורום שעון המים הראשי לחבור המגרש, יתקבל באמצעות מדידת השטח ע"י המבקש. במידה ואין מערכת מים פעילה מספק המים ויסומן בהתאם ע"י התוכנית.
- קוטר מד המים בכניסה למבנה יהיה 3/4".
- איזומטרית צנרת אספקת המים במבנה.
- מד המים יהיה ניתן לקריאה מרחוק, קר"מ.
- מומלץ למתכנן להוסיף אחרי מערכת המדידה וע"ח בעל הנכס וסת לחץ ופורק לחץ.
- מערכות המים יענו על כל דרישות משרד הבריאות.
- יוגש טופס אישור על שטיפה וחיטוי צנרת המים לפי הנחיות משרד הבריאות המעודכנות מעת לעת וחיבור המבנה למערכת המים יבוצע בהתאם

לתוכנית הסניטרית יש לצרף הצהרה של יועץ האינסטלציה לפי הנוסח כדלקמן:

הנני מצהיר כי נספח זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבנייה, הל"ת, הנחיות משרד הבריאות והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.
חתימה וחתימת: _____

* כל ההנחיות הנ"ל הינן בנוסף לת"י 1205 ולהל"ת.

הנחיות לתכנון ולמפרט המבקש בהגשת תוכנית לבריכת שחיה.

1. ריקון הבריכה, במידה ויידרש יעשה באופן מבוקר, ולא בבת אחת. הכוונה היא שהבריכה תרוקן ע"י משאבה בספיקות נמוכות, או וויסות הזרימה בעזרת מגוף ריקון מומלץ להשתמש במיכל איזון או ליצור הצרות בצנרת היוצאת מן הבריכה לקוטר של עד 2" Ø אינצ' ולאץ ספיקה מכסימלית מאושרת במוצא. המטרה לא ליצור עומסים הידראוליים רגועים גדולים על מערכת איסוף וטיפול השפכים, ומניעת הגלישה בקווי הביוב המאספים במורד הזרימה. פעולת הריקון, תתבצע בשעות הלילה, בהן הספיקות במערכות האיסוף והטיפול בשפכים נמוכות.
2. תכניות מפורטות יוגשו בלווי פרשת טכנית שתתאר את ממשק ההפעלה של הבריכות בלווי נתונים וחישובים כמותיים והידראוליים. כמו כן יכילו התכניות את המידע הבא :

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן האגף ישובים מחלקת מים וביו

- ❖ כמות מי ריקון הבריכה.
 - ❖ ספיקות עודפי מים משטיפת מסננים.
 - ❖ ספיקות עודפי מים מתוספת מים לריענון ו/או מתעלות גלישה (במידה ומובצע...).
- כמות מים יומית לשטיפת מסננים.
 - כמות מים יומית שמוספת לריענון מי הבריכה.
 - חומרים ושימוש, נוהלי אכסון וטיפול בחומרי הטיפול במים.
 - מיקום מערכת הסחרור, טיפול במניעת רעשים מהפעלת מערכת הסחרור.
 - יצוין באופן ברור לגבי הזרמים, האם גרביטציוני או בסניקה.
3. ירשמו ויפורטו הדברים הבאים :
- חומרי חיטוי וטיפול במים כגון : כלור, (נוזלי, מוצק, גזי), חומצת מלח, מלחים וכו'.. ריכוזים בפועל והחדרה למערכות הטיפול.
 - נוהל אכסון חומרי החיטוי במכלים ומעצרות תקינים, לפי הוראות אכסון החמ"ס של משרד להגנת הסביבה.

רקע: משרד אי.אי.טי משמש כיועץ סניטרי למועצה האזורית עמק הירדן – אינג' גיל הריסון.
רשות המים / תחום כנרת אינג' אביחי נחשון.

בברכה

זאב יעל

מנהל מחלקת מים וביו
מ.א. עמק הירדן

D:מנהל מחלקת ביו ומים/הנחיות דוחות ומסמכים/הנחיות למתכננים/זאב יעל 2019 - הנחיות למתכנן היתר בניה למתכנן ביצוע תכנית סניטרית מים וביו.docx

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל.04-6757615,פקס:04-6757694 zeev@j-v.org.il