

## מדיניות הוועדה המקומית לעניין רישוי בניה

### של ברכות שחיה פרטיות באזורי מגורים בישובים.

#### רקע

1. רישוי בניה לברכות שחיה פרטיות – בתחום מגרש מגורים – אפשרי בשתי חלופות:  
א. "מסלול ירוק" - כאשר מבוקשת בריכה פרטית בתוך קווי בניין הקבועים בתכנית  
ב. מסלול הקלה – במקרה שהבריכה המבוקשת מעבר לקווי בניין הקבועים בתכנית  
בכל מקרה כפוף הרישוי להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) סעיף 21.1.4.1 - בריכת שחיה פרטית, וכן בתקנות 1,7,9, ובחלק א' בתוספת השניה

### דרישות הוועדה המקומית כתנאי להיתר לברכות שחיה פרטיות.

2. הוועדה המקומית, בבואה לדון בבקשה להיתר לברכת שחיה פרטית, בחלקת המגורים, תדרוש להבטיח שימוש מושכל במים באופן הבא:
- א. הגבלת היתרים לברכות שחיה למקרים הבאים:
  - ב. שטח הבריכה - עד 15% מהשטח הבנוי בתחום המגרש ובכל מקרה לא יותר מ-50 מ"ר;
  - ג. עומק ממוצע של הבריכה לא יעלה על 1.2 מ';
  - ד. מרחק בקווי מגרש לא פחות מ 1.5 מ';
  - ה. שטח מבנה עזר לא יעלה על 5 מ"ר, הוא יוצב בתחום קוי הבניין ויכלל במניין שטחי הבניה המותרים;
  - ו. תותקן גדר בטיחות בגבולות הבריכה.
  - ז. יוצגו אסמכתאות לשביעות רצונה של הוועדה, להתקנת מערכת סינון וחיטוי וסחרור שמבטיחה שימוש חוזר במים במשך עונה שלמה לפחות.
  - ח. במידה ובישוב שבתחומו מבוקשת הברכה אין מערכת טיפול בשפכים, תכלול הבקשה להיתר, התקנת משאבה למערכת מים נפרדת ממערכת המים הביתית, לצורך שימוש במים להשקיית גידולים שאינם למאכל.
3. תנאים למתן היתר:
- 1. אישור ספק המים
  - 2. חתימת מהנדס בטיחות
  - י. היתר בריכת שחיה פרטית אינו מחייב אישור משרד הבריאות אך יש לכלול בדרישות הוועדה המקומית את תנאי משרד הבריאות
  - 3. התקנת מז"ח:
  - 4. קיומה של מערכת ביוב מרכזית מוסדרת בישוב, המסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה בעת ריקון, מבלי לגרום להצפת השטח ו/או מטרדים הנובעים ממים עומדים
  - 5. התחייבות היזם כי הבריכה מיועדת לשימוש פרטי בלבד ולא יתקיימו בה פעילויות תירותיות מסחריות
4. היתר להקמת בריכת שחיה יותנה במילוי תנאים אלו, בנוסף להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תיקון מס. 2 תשס"ח 2008.