



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-1 הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר בעל
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	דיר נוכחי (בקיבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הודעה

אני הח"מ _____ בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי עמק הירדן על מינוי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ לשמש אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או בעבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנה 71 (א) (1) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בהתאם לתקנה 71 (א) (3) לתקנות הרישוי.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

בעל ההיתר



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-2 הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר בעל
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	דיר נוכחי (בקיבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

2

הודעה

אני הח"מ _____ בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי עמק הירדן על מינוי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

לשמש **אחראי משנה לביקורת על הביצוע**, בתחומי עבודות הבנייה המפורטים מטה, בבנייה או העבודה נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (ב) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.

אדריכלות אוורור איטום אקוסטיקה אקלום (תרמי) בטיחות אש

בטיחות וגיהות גז הנדסת מבנים חשמל מיגון ניקוז

סביבה – חומ"ס סביבה – פליטת מזהמים סביבה – קרינה

סביבה – קרקע מזוהמת פיתוח ואדריכלות נוף קרקע וביסוס

תברואה (סניטרי) תנועה וחנייה תקשורת אחר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

בעל ההיתר



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-3 הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

אני הח"מ:

בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי עמק הירדן על מינוי הקבלן הרשום: _____ מס' ח.פ. / ע.מ. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ כתובת _____

לשמש אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נושא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

בעל ההיתר



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-4 הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					פרטי בעל ההיתר
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הודעה

אני הח"מ:

בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי עמק הירדן על מינוי הקבלן הרשום: _____ מס' ח.פ. / ע.מ. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ כתובת _____

לשמש קבלן לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

בעל ההיתר



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

ג-6 הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקובצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

מייל _____ כתובת _____ מצהיר _____

בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד **האחראי לביקורת על הביצוע בבנייה** או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אמלא אחר הוראות תקנות הרישוי, אבדוק האם עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו.
2. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות הרישוי ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה.



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: _____

היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- אגיש למכון הבקרה בקשה לבקרת ביצוע בצרף כל המסמכים הנדרשים.
- אפעל בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: תקנות מכוני בקרה).
- אעביר למכון הבקרה תכניות, אישורים ומסמכים נוספים כנדרש בתקנות התכנון והבנייה וכל הסבר או הבהרה הנדרשים לבקרת הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על המועד המשוער לתחילת עבודות.

בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי את המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות הרישוי, אפעל בהתאם להוראות תקנות הרישוי ותקנות מכוני בקרה ובכלל זה:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.

ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-7 הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	דיר נוכחי (בקיבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי משנה לביקורת על הביצוע, בתחומים בעבודת הבנייה המפורטים מטה, בבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (ב) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- אדריכלות אוורור איטום אקוסטיקה אקלום (תרמי) בטיחות אש
- בטיחות וגיהות גז הנדסת מבנים חשמל מיגון ניקוז
- סביבה – חומ"ס סביבה – פליטת מזהמים סביבה – קרינה
- סביבה – קרקע מזוהמת פיתוח ואדריכלות נוף קרקע וביסוס
- תברואה (סניטרי) תנועה וחנייה תקשורת
- אחר: _____



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: _____

2. אמלא אחר הוראות תקנות הרישוי ואבדוק כי עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו.
3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות הרישוי ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה.

נספחים מצורפים:

- תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.

8

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-8 הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, **אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה** נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

אפעל בהתאם להוראות תקנות הרישוי ובכלל זה תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה ואשא באחריות לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות בנויקין על אי קיום ההוראות.

נספחים מצורפים:

תעודת מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.

ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה או בענף הנדסת בניין במדור בניין.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

האחראי לביקורת על הביצוע



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-9 הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקובצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

10

הצהרה

אני הח"מ, _____ מס' ח.פ. / ת.ז. _____, מס' רישיון קבלן _____, תוקף רישיון קבלן _____, טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים לשמש קבלן לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אני **קבלן רשום בפנקס** הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. אבצע את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-10 התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	דיר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
 אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. נחתם הסכם ההתקשרות עם אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה ובהתאם לרשימה העדכנית של האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. פסולת הבנייה תפונה אל האתר המורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמתה, זולת אם הכמות היא מזערית ובהתאם לתקנה 56 (א) (2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.
3. חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר נערך בהתאם לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בניין (המשרד להגנת הסביבה).

מסמכים מצורפים:

- אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין.
- טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (נספח מס' 1 נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה)

שם: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____

האחראי לביקורת על הביצוע

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גיבוסר
 דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
 פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-12 אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

מודד מוסמך בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום _____ בקרתי במגרש וסימנתי את מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מודד מוסמך



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

ג-13 בקשה לאישור תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	דיר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

13

בקשה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מגיש בזאת בקשה לרשות הרישוי **עמק הירדן** להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 (להלן: תקנות הרישוי).

2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות הרישוי.
- הסכם מעבדת בטונים



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: _____

- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

	1
	2
	3
	4
	5

14

3. מסמכים נוספים המצורפים לבקשה זאת בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:

עבור בקשות בהן לא נדרשת בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018.

או

עבור בקשות בהן נדרשת בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה וקליטת הבקשה לבקרת ביצוע כאמור בתקנות הרישוי.

4. המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



מועצה אזורית עמק הירדן

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

נספח

תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145, 145א, 157א, 157ב ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': פרשנות

תק' תשע"ח-2018

"אחראי לביקורת על הביצוע" – מי שמתקיימים לגביו כל אלה:

- (1) מונה לאחראי לביקורת על הביצוע מטעם בעל ההיתר;
- (2) אינו האחראי לביצוע שלד הבניין;
- (3) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או רשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית, באחד מהמדורים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח; ולעניין ביקורת על ביצוע של מבנה פשוט – גם הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה:
 - (א) הנדסה אזרחית – במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה;
 - (ב) הנדסת בניין – במדור בניין או במדור אדריכלות;
 - (ג) אדריכלות – במדור אדריכלות;

תק' תשע"ח-2018

"אחראי לביצוע שלד הבניין" – מי שמתקיימים לגביו כל אלה:

- (1) מונה לאחראי לביצוע שלד הבניין מטעם הקבלן;
- (2) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית באחד מהמדורים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח; ולעניין ביצוע שלד של מבנה פשוט – גם הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה:
 - (א) הנדסה אזרחית – במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה;
 - (ב) הנדסת בניין – במדור בניין;

"אישור זמני" – אישור זמני ליישום שיטת הבנייה החדשה, על כל צרופותיו שנתן גוף מוסמך ומצוינים בו שם השיטה, מספרה, תקופת תוקפה, מועד האישור הזמני, והמגבלות או התנאים ליישומה, ככל שהוטלו, פירוט הבדיקות והביקורות הנדרשות לביחית יישום השיטה וכן כשירותו הנדרשת של הממונה על שיטת הבנייה החדשה;

"אישור קבוע" – אישור קבוע ליישום שיטת הבנייה החדשה, שנתן גוף מוסמך בתום תהליכי הבחינה והמעקב, שבסופם נקבע שאין צורך בהמשך מעקב, ובו מצוינים שם השיטה, מספרה, מועד האישור הקבוע והמגבלות או התנאים ליישומה, ככל שהוטלו;

"אשרור מקוון" – מתן הסכמה מקוונת, לאחר ביצוע אימות זהותו של המבקש אל מול מרשם האוכלוסין;

* פורסמו ק"ת תשע"ו מס' 7682 מיום 4.7.2016 עמ' 1512.

תוקנו ק"ת תשע"ז מס' 7777 מיום 14.2.2017 עמ' 713 – תק' תשע"ז-2017.

ק"ת תשע"ח מס' 7961 מיום 5.3.2018 עמ' 1072 – תק' תשע"ח-2018; ר' תקנות 13, 14 לעניין תחולה והוראת מעבר.

13. תקנות 18(א) ו-95(ב)(5) לתקנות העיקריות, כנוסחן בתקנות 3 ו-9(ג) לתקנות אלה, יחולו על בקשה למידע להיתר שהוגשה במועד תחילתן של תקנות אלה או לאחריו, ועל בקשה להיתר שתוגש על פי מידע כאמור.
14. אחראי לביקורת על הביצוע או אחראי לביצוע שלד הבניין, שמונה לפי התקנות העיקריות ערב תחילתן של תקנות אלה, יראו אותו כאילו מתקיימים לגביו תנאי ההגדרה "אחראי לביקורת על הביצוע" או "אחראי לביצוע שלד הבניין", כאמור בתקנה 1 לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנה 1 לתקנות אלה, לפי העניין.