



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### בקשה לתעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

#### להלן מצורפים הטפסים הבאים עבור בקשה לתעודת גמר:

- ה-1 הצהרת עורך בקשה ראשי
- ה-2 הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים
- ה-3 הצהרת עורך משנה
- ה-4 הצהרת מורשה נגישות
- ה-5 הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה
- ה-6 הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע
- ה-7 בקשה לקבלת תעודת גמר
- ה-8 חתימת מחלקת תפעול ושפ"ע
- ה-9 חתימת אחראי תשתיות בישוב
- ה-10 חתימת ועד הישוב



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-1 הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_,

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: \_\_\_\_\_

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה ראשי**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

### ה-2 הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_, עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ העובד \_\_\_\_\_

הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: \_\_\_\_\_

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך משנה הנדסת מבנים**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

### ה-3 הצהרת עורך משנה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	דיר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ עורך \_\_\_\_\_ משנה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

אדריכלות  אוורור  איטום  אקוסטיקה  אקלום (תרמי)  בטיחות אש

בטיחות וגיהות  גז  הנדסת מבנים  חשמל  מיגון  ניקוז

סביבה - חומ"ס  סביבה - פליטת מזהמים  סביבה - קרינה

סביבה - קרקע מזהמת  פיתוח ואדריכלות נוף  קרקע וביסוס

תברואה (סניטרי)  תנועה וחנייה  תקשורת  אחר: \_\_\_\_\_



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום  
העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

3. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה משנה**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

**ה-4 הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר**

**(אין צורך בבתים פרטיים)**

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_, מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: \_\_\_\_\_

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכן ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**מורשה נגישות מתו"ס**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-5 הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי היתר הבעל
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקבוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_  
קבלן \_\_\_\_\_ תוקף רישיון קבלן \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,  
קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכנן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
**קבלן רשום לביצוע  
הבנייה או העבודה**

11

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-6 הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה (המקרקעין)
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	דיר נוכחי (בקרינוצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_, אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה  
נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה  
87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי)  
וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: \_\_\_\_\_:

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- אדריכלות  אוורור  איטום  אקוסטיקה  אקלום (תרמי)
- בטיחות אש
- בטיחות וגיחות  גז  הנדסת מבנים  חשמל  מיגון  ניקוז
- סביבה – חומ"ס  סביבה – פליטת מזהמים  סביבה – קרינה
- סביבה – קרקע מזהמת  פיתוח ואדריכלות נוף  קרקע וביסוס
- תברואה (סניטרי)  תנועה וחנייה  תקשורת  אחר: \_\_\_\_\_

13

עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה והתנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**אחראי משנה לביקורת  
על הביצוע**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-7 בקשה לקבלת תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס.ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקיצורים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,  
אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי  
ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),  
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל  
שנקבעו ע"י המהנדס.

מבקשת/ בזה מרשות הרישוי עמק הירדן ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות  
הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה  
בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק  
התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי  
לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה  
בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק  
התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים  
והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מס' היתר: \_\_\_\_\_

מועד השלמת התנאים / פרטים	פירוט התנאים / פרטים
	1.
	2.
	3.
	4.

#### מסמכים מצורפים :

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת :

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.
- תוצאות מעבדה - בטונים ואטימות ממ"ד.

אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

#### אחראי ביקורת על הביצוע

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינוסר  
 דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב  
 פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

**ה-8 חתימת מחלקת תפעול ושפ"ע**  
 היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
 ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

<b>מהות הבקשה</b>					<b>פרטי הבקשה והמקרקעין</b>
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		<b>פרטי בעל ההיתר</b>
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	<b>דיר נוכחי (בקיבוצים)</b>
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### מסמכים מצורפים:

הסכם התקשרות עם חברת הפינוי (שנמסר בתחילת עבודות)

תעודות שקילה

חשבוניות פינוי והטמנה

#### הצהרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מטעם מחלקת תפעול ושפ"ע מועצה

אזורית עמק הירדן, מצהיר בזאת כי קיבלתי את כלל המסמכים המצויינים לעיל וכי

אין לנו התנגדות להמצאת טופס אכלוס כמקובל.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

#### מחלקת תפעול ושפ"ע



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-9 חתימת אחראי תשתיות בישוב

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית	מס' בקשה ברישוי זמין		
מס ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל	טלפון		
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקיצורים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_  
 אחראי תשתיות בישוב \_\_\_\_\_  
 מצהיר בזאת כי בדקתי את התשתיות והם תואמים לבקשה להיתר שאושרה בשלב  
 הבקרה המרחבית.

שם : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_  
 חתימה : \_\_\_\_\_  
**אחראי תשתיות בישוב**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### ה-10 חתימת ועד הישוב

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי עמק הירדן

מהות הבקשה					פרטי הבקשה והמקרקעין
מגרש	חלקה	גוש	כתובתו	ישוב	
שם מכון הבקרה		מס' היתר ברשות המקומית		מס' בקשה ברישוי זמין	
מס ת.ז./ מס' דרכון / תאגיד:			שם בעל ההיתר		פרטי בעל ההיתר
<input type="checkbox"/> אדם פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית					
כתובתו		מייל		טלפון	
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	ד"ר נוכחי (בקובצים)
נייד	מייל	כתובתו	ת.ז.	שם מלא	

#### הצהרה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מטעם ועד הישוב  
טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי אין לנו התנגדות כי תמציאו למבקשים טופס תעודת גמר

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**ועד הישוב**



## מועצה אזורית עמק הירדן

### הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

#### דרישות נוספות

1. תוצאות בדיקת בטונים .
2. בדיקת אטימות ממ"ד.
3. אישור התקנת מסנן.
4. מפת AS-MADE (מפת מדידה לאחר ביצוע) + קובץ בפורמט PDF.
5. תעודת קבלן רשום.
6. תעודת חשמלאי מוסמך.
7. אישור יועץ בטיחות עבור בריכת שחיה פרטית.
8. בנוסף להתקין בבית מפרט כיבוי אש ע"פ ההיתר כמו:
  - א. מטף 3 ק"ג .
  - ב. גלגלון.
  - ג. גלאי עשן.
  - ד. מפתח פרפר לדלת כניסה.

19

לאחר מילוי הטפסים לתעודת הגמר בצירוף כלל הצרופות יש להעביר את כל  
החומר סרוק לקובי ברזילי, פקח רישוי - [rishui@j-v.org.il](mailto:rishui@j-v.org.il)  
(קובי ברזילי 0505385015)

בברכה,  
יואל עמר  
מנהל ועדה